

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Строителей, дом 4 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица изменения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 054,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 210 357,71
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	352 591,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	4 196 870,80
Начислено за содержание дома	руб.	4 196 870,80
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы по СОИ	руб.	706 603,56
Получено денежных средств	руб.	4 354 671,87
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 172 681,19
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	181 990,68
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы по СОИ	руб.	640 125,14
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 565 029,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 448,99
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 951 733,01
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	376 213,70

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	141 515,00
Текущий ремонт.	руб.	263 168,71
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	238 436,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	450 364,93
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	600 886,36
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		479 154,26
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	85 389,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	396 457,28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	957 924,12
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	58 679,23
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	5 772,24
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	306 903,84
Итого		3 984 651,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	13
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	93 630,12

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Строителей, 4

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Стальные трубы		10
	Ремонт задвижек		1
	Диаметром до 100:		1
	Ремонт задвижек диаметром до 100: со снятием с места	шт. арматуры	1
	Смена арматуры		8
	Резьбовой		8
	D20 (ДУ15)		3
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	3
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран шаровой ВН/НАР	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран шаровой со сгоном и накидной гайкой ВН/НАР	шт	1
	D40 (ДУ32):		3
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): кран шаровой со сгоном и накидной гайкой ВН/НАР	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): сгон	сгонов	1
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): спускник	шт	1
	Смена трубопроводов		1
	Смена трубопроводов		1
	Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d76 (ДУ65)	м	1
3	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	100
	Герметизация межпанельных швов	мп	45

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский